

Abendrot Immobilienprojekte / Newsletter Nr. 11 / April 2024

## Wir bauen! auf dem Mosterei Areal in Egnach

**Nachdem wir im November 2023 Spatenstich feiern konnten und im März 2024 nun auch die Baubewilligung für die 2. Bauetappe erhalten haben, ist die Baustelle auf dem Mosterei Areal in Egnach in vollem Gange. Die 2 erhaltenswerten Bestandesbauten Gasthof Sternen und Alte Mosterei wurden erfolgreich "freigelegt".**

Gemeinsam mit Mettler2Invest entwickeln wir das Mosterei Areal im Zentrum von Egnach zu einem vielseitigen Wohnquartier. Rund um einen neuen Dorfplatz entstehen bis 2027 rund 160 Wohnungen in Neubauten und in bestehenden Gebäuden, ein Pflegezentrum, Alterswohnungen, Gastronomie-, Büro- und Gewerbeflächen sowie gemeinsame Grünflächen und Umgebungsanlagen.

Neben 4 geplante Neubauten konnten wir auch die Alte Mosterei und den Gasthof Sternen erwerben. Diese werden wir zu einem vielseitigen Wohnraumangebot, Gastronomie, Gewerbeflächen und Ateliers umbauen. Die historischen Gebäude stehen direkt am künftigen neuen Dorfplatz und werden dem Quartier eine ganz eigene Identität verleihen. Darüber hinaus haben wir den Gewerbebau B4 erworben, in welchem heute eine bunte Mischung von Dienstleistern, wie ein Frisiersalon, eine Massagepraxis, ein Nähatelier, eine Physiotherapiepraxis und verschiedene Büronutzungen eingemietet sind. Voraussichtlich ab 2028 wird dieses Gebäude zu Wohnen und Arbeiten umgebaut.

Aktuell erfolgen die Rückbauarbeiten für beide Etappen und der Baugrubenaushub für die erste Etappe. Parallel konnten wir für unsere insgesamt 4 Neubauten Contractingverträge mit den Elektrizitätswerken Zürich (EKZ) für Erdwärmesonden-Wärmepumpenanlagen und die entsprechende Wärmelieferung abschliessen.

Die Planung der Neubauten erfolgt gemeinsam mit dem Architekturbüro Baumschlager Eberle. Die Realisierung der Neubauten und der gesamten Umgebungsanlagen verantwortet Mettler2Invest als Totalunternehmerin. Die Planung der Alten Mosterei und des Gasthof Sternen liegt bei dem Architekturbüro Bänziger Lutze, Berneck.

Mit der Vermietung der Wohnungen der ersten Etappe starten wir voraussichtlich im Herbst 2025. Der Verkauf der Stockwerkeigentumswohnungen läuft bereits. Informationen zum Projekt finden sich auch unter: [www.perron-vert.ch](http://www.perron-vert.ch)

Projektleitung Abendrot: Tina Puffert, [tina.puffert@abendrot.ch](mailto:tina.puffert@abendrot.ch)

Externe Unterstützung Projektleitung: Thomas Pittracher, TPI-Beratungen AG, [thomas.pittracher@abendrot.ch](mailto:thomas.pittracher@abendrot.ch)



*Rückbauarbeiten: Der Anbau an den Gasthof Sternen sowie der grosse rückwärtige Anbau an die Alte Mosterei sind inzwischen vollständig zurückgebaut. Foto: Abendrot*



*Rückbauarbeiten 1. Etappe, Foto: Mettler2Invest*



*Erstellung Baugrube 1. Etappe, Foto: Mettler2Invest*



*Rückbauarbeiten 2. Etappe, Foto: Mettler2Invest*



*Das Mosterei Areal Egnach in Zukunft/ Visualisierung: nightnurse images, Zürich*



*Die Alte Mosterei in Zukunft / Visualisierung: nightnurse images, Zürich*



Gestaltungsplan «Mosterei-Areal» Egnach (mit Zuordnung der Baufelder)